

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	23J1382317	N/A	N/A	N/A
Código ISIN	BRCASCCR1H1	N/A	N/A	N/A
Emissão	60ª	N/A	N/A	N/A
Oferta	ICVM 160	N/A	N/A	N/A
Classe	Sênior	N/A	N/A	N/A
Concentração	Concentrado	N/A	N/A	N/A
Agente fiduciário	Oliveira Trust DTVM	N/A	N/A	N/A
Série	1	N/A	N/A	N/A
Categoria	CRI	N/A	N/A	N/A
Data emissão	10/10/2023	N/A	N/A	N/A
Segmento	Apartamentos e Casas	N/A	N/A	N/A
Data vencimento	22/10/2027	N/A	N/A	N/A
Quantidade	20.000	N/A	N/A	N/A
Lastro	Notas Comerciais	N/A	N/A	N/A
Remuneração	DI + 4,5%	N/A	N/A	N/A
Quantidade Integralizada	20.000	N/A	N/A	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 20.268.905,76	R\$ 1.013,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 268.905,76	R\$ 13,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 268.905,76	R\$ 13,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 20.000.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 20.050.439,16	R\$ 1.002,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 887.610,83	N/A	Enquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 25.872,47	N/A	Desenquadrado

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	01/2025	R\$ 240.721,81
Despesas	01/2025	R\$ 58.125,16

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	N/A	N/A
Adimplente	N/A	N/A
Atraso	N/A	N/A

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	N/A
Saldo devedor		N/A

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	30/11/2024	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 8.419,15	Reserva	R\$ 887.610,83
		Despesas	R\$ 25.872,47
		Despesas Flat	R\$ 21,17